

**UCHWAŁA NR XXXIII/34/26  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Nowej Słupi na  
własność Gminy Nowa Słupia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 1431), Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid. **1669/2 oraz 1669/4**, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia, stanowiących własność osób prywatnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zdzisław Dudzic**

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który to przepis zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących nabywania nieruchomości.

Rada Miejska w Nowej Słupi podjęła w dniu 21 marca 2019 r. uchwałę Nr VIII/29/19 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia, zgodnie, z którą nabycie nieruchomości, której cena przekracza 40 000,00 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Nowej Słupi.

Przedmiotem nabycia są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr ewid. 1669/2 oraz 1669/4, położone w obrębie ewidencyjnym Nowa Słupia, gmina Nowa Słupia, stanowiące własność osób fizycznych.

W toku prac Doraźnej Komisji Rady Miejskiej w Nowej Słupi, powołanej uchwałą z dnia 11 lutego 2026 r., dokonano analizy dwóch operatów szacunkowych przedmiotowych nieruchomości, które wykazały rozbieżności w ich wycenie (40 373,00 zł oraz 97 000,00 zł). Komisja przeprowadziła również negocjacje z właścicielem nieruchomości w dniu 27 lutego 2026 r., które początkowo nie przyniosły zmiany stanowiska właściciela. Następnie w dniu 3 marca 2026 r. właściciel przedłożył propozycję obniżenia ceny nabycia do kwoty 83 000,00 zł.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości jest uzasadnione realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na zaprojektowaniu oraz budowie ścieżki pieszej wraz z kładką od ul. Kieleckiej do ul. Szkolnej na wysokości Agronomówki, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz usprawnienia komunikacji pieszej na terenie miejscowości Nowa Słupia.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia podjął działania zmierzające do nabycia przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Nowa Słupia, uwzględniając wyniki prac Komisji oraz przeprowadzonych negocjacji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.