

UCHWAŁA NR XVI/29/25
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gminnej oznaczonej, jako **działka nr ewid. 535/7** o pow. 0,0002 ha położonej w obr. ewid. **0021 Rudki** oraz **części nieruchomości** gminnej oznaczonej, jako **działka nr ewid. 535/19** o pow. 0,5375 ha położonej w obr. ewid. **0021 Rudki**, z dotychczasowym dzierżawcą - o łącznej powierzchni dzierżawy **54 m²** z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu oraz ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały, jest konieczne do zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 10 lat na tą samą nieruchomość z tym samym podmiotem (osobą fizyczną).

Mając na uwadze trwałe umieszczenie garażu na przedmiotowej działce nr ewid. 535/7 i 535/19 w obr. Rudki, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (właścicielem garażu) na dłuższy okres.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.