

UCHWAŁA NR XII/12/25
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności przesyłu na rzecz Gminy Nowa Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony na rzecz Gminy Nowa Słupia służebności przesyłu na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 501/14 w obrębie Stara Słupia, będącej własnością osoby fizycznej, w zakresie zapewnienia dostępu i korzystania z pasa gruntu o szerokości niezbędnej do utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej i pompowni ścieków oraz na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w celu wykonania czynności związanych m.in. z remontami, eksploatacją i konserwacją, za jednorazowym wynagrodzeniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Mając na uwadze art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące między innymi do doprowadzania lub odprowadzania płynów oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku z wybudowaną siecią kanalizacji sanitarnej i pompownią ścieków na działce stanowiącej własność prywatną oraz brakiem zgody na sprzedaż tej nieruchomości na rzecz Gminy Nowa Słupia zachodzi konieczność ustanowienia na rzecz Gminy Nowa Słupia służebności przesyłu. Służebność przesyłu polegałaby na zapewnieniu Gminie Nowa Słupia dostępu i korzystania z działki nr 501/14 w obrębie Stara Słupia.

Zawarcie umowy ustanowienia służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.