

UCHWAŁA NR XII/11/25
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 18 w Nowej Słupi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony **lokalu użytkowego w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 18 w Nowej Słupi** z przeznaczeniem na świadczenie usług pocztowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Zgoda Rady Miejskiej w Nowej Słupi jest, zatem niezbędna do zawarcia umowy najmu z pominięciem trybu przetargowego.

Mając na uwadze cel najmu tj. świadczenie usług pocztowych, zasadne jest zawarcie umowy najmu z pominięciem procedury przetargowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.