

**UCHWAŁA NR VIII/61/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia oznaczonej, jako działki nr ewid. 270 w obrębie ewid. Skąły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz §6 ust. 2 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia (publikacja w Dzienniku Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego w dniu 28.03.2019 r. poz. 1431) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki **nr ewid. 270** o pow. 0,0800 ha, położonej w obrębie ewid. **0015 Skąły**, gm. Nowa Słupia, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości rady gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały. Rada Miejska w Nowej Słupi podjęła w dniu 21 marca 2019 r. uchwałę nr VIII/29/19 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia, zgodnie z którą sprzedaż nieruchomości, której cena przekracza 40 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Nowej Słupi.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ewid. 270 o pow. 0,0800 ha, położona jest w obrębie ewid. 0015 Skały i stanowi własność Gminy Nowa Słupia. Przedmiotowa działka jest niezabudowana.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie kopalni, nie jest wykorzystywana, jako droga, a jej kształt oraz wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie w inny sposób. Nadto wskazać należy, że nieruchomość ta przylega do działek nr ewid. 325 i 271 obr. Skały, które są w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy, który wystąpił o zakup dz. 270 na poprawę warunków zagospodarowania w/w nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość może być przeznaczona do zbycia, gdyż jest zbędna Gminie do realizacji jej zadań.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.