

UCHWAŁA NR VII/50/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym Jeleniów 85A, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia oznaczonej, jako działki nr ewid. 502/1 w obrębie ewid. Jeleniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz §6 ust. 2 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia (publikacja w Dzienniku Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego w dniu 28.03.2019 r. poz. 1431) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 419/971 we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym posiadającym adres Jeleniów 85A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki **nr ewid. 502/1** o pow. 0,0695 ha, położonej w obrębie ewid. **0006 Jeleniów**, gm. Nowa Słupia, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia w w/w udziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości rady gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały. Rada Miejska w Nowej Słupi podjęła w dniu 21 marca 2019 r. uchwałę nr VIII/29/19 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia, zgodnie z którą sprzedaż nieruchomości, której cena przekracza 40 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Nowej Słupi.

Nieruchomość, której udział we współwłasności jest przedmiotem sprzedaży oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr ewid. 502/1 o pow. 0,0695 ha, położona jest w obrębie ewid. 0006 Jeleniów i stanowi własność Gminy Nowa Słupia w udziale 419/971. Przedmiotowa działka jest zabudowana m.in. domem mieszkalnym jednorodzinnym posiadającym adres Jeleniów 85A.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli.

Przedmiotowa nieruchomość może być przeznaczona do zbycia, gdyż jest zbędna Gminie do realizacji jej zadań.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.