

UCHWAŁA NR VII/49/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowa Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art.13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowa Słupia, zwanego dalej "planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Nowa Słupia, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), która wdrożyła reformę systemu planowania. Ustawa ta wprowadziła zmiany w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe jedynie, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny gminy. Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny gminy określać będzie strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, ustalające m.in. profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Alternatywnie, możliwe będzie wyznaczenie również standardów dostępności infrastruktury społecznej, obszarów zabudowy śródmiejskiej i obszarów uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie, przy sporządzeniu projektu planu ogólnego będą brane pod uwagę wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią i jej walory ekonomiczne oraz kształtowanie zwartych struktur przestrzennych poprzez umożliwienie lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zapewniając tym samym perspektywy do dalszego rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy podejmuje Rada Gminy. Plan ogólny uchwalany jest dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy) oraz morskich wód wewnętrznych, w stosunku do których kształtowanie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy).

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia sporządzi projekt tego aktu na zasadach i w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia przez podmioty wskazane w ustawie, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, a następnie zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej w Nowej Słupi.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością Rady Gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowa Słupia.