

UCHWAŁA NR II/9/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm. poz.721) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 573/4 o pow. 0,4669 ha położonej w obr. ewid. 0021 Rudki - o powierzchni dzierżawy 1 m² z przeznaczeniem pod umieszczenie reklamy.**

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 535/19 o pow. 0,5375 ha położonej w obr. ewid. 0021 Rudki - o powierzchni dzierżawy 125 m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.**

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 535/19 o pow. 0,5375 ha położonej w obr. ewid. 0021 Rudki - o powierzchni dzierżawy 330 m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały w punkcie 1, jest konieczne do zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat na część działki nr ewid. 573/4 obr. Rudki bez obowiązku przeprowadzania przetargu. Z wnioskiem o dzierżawę części działki wystąpiła spółka w celu umieszczenia reklamy – znaku kierunkowego marketu o wymiarach 55 cm x 155 cm przy ul. Staszica w Rudkach (na rogu działki nr ewid. 573/4 obr. Rudki). Reklama ma zostać umieszczona na konstrukcji metalowej w wymiarach (55 cm x 155 cm x 4 cm), która zostanie wbita w grunt. Z uwagi na to, że reklama ma być znakiem kierunkowym zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z pominięciem procedury przetargowej.

Natomiast podjęcie niniejszej uchwały w punktach 2 i 3, jest konieczne do zawarcia kolejnych umów dzierżawy pod ogródki przydomowe na okres 5 lat na tą samą nieruchomość z tymi samymi podmiotami (osobami fizycznymi). Część działki nr ewid. 535/19 obr. Rudki obecnie jest oddana w dzierżawę pod ogródki przydomowe, a dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie tych umów na kolejne 5 lat. Zasadnym jest więc, zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami z pominięciem przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.