

UCHWAŁA NR II/8/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części działki nr 203 w obr. Rudki przez trwałego zarządcę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 713; Dz.U. 2024 r., poz. 609 ze zm. poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przez trwałego zarządcę Zespół Szkół w Rudkach na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części działki nr ewid. 203** o pow. 1,0500 ha położonej w **obr. Rudki - o powierzchni dzierżawy 1 m²** z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia oraz dyrektorowi Zespołu Szkół w Rudkach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Dudzic

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu. Przewiduje się zawarcie umowy na czas oznaczony tj. 5 lat.

Z wnioskiem o dzierżawę części działki wystąpiła spółka w celu umieszczenia reklamy – znaku kierunkowego marketu o wymiarach 55 cm x 155 cm przy ul. Staszica w Rudkach (na rogu działki nr ewid. 203 obr. Rudki). Reklama ma zostać umieszczona na konstrukcji metalowej w wymiarach (55 cm x 155 cm x 4 cm), która zostanie wbita w grunt. Z uwagi na to, iż nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Rudkach na czas nieoznaczony w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają zapisy rozdziału 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostki organizacyjne. W treści art. 43 ust. 2 pkt 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który została ustanowiony trwały zarząd, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej w Nowej Słupi jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy z pominięciem trybu przetargowego. Organ z kolei działając na podstawie §13 uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia wyraził zgodę na zawarcie umowy przez trwałego zarządcę na okres 5 lat.

Mając na uwadze umieszczenie reklamy (znaku kierunkowego) na nieruchomości zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z pominięciem procedury przetargowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.