

**UCHWAŁA NR XXVIII/31/20  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 13 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, Dz.U. z 2020 r., poz. 284) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części nieruchomości** gminnej oznaczonej, jako **działka nr ewid. 645/4** o pow. 0,5810 ha położonej w obr. ewid. **0021 Rudki**, z dotychczasowym dzierżawcą -o powierzchni dzierżawy **20 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Rafał Piasecki**

### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały, jest konieczne do zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 7 lat na tą samą nieruchomość z tym samym podmiotem (osobą fizyczną).

Mając na uwadze trwałe umieszczenie garażu na przedmiotowej działce nr ewid. 645/4, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (właścicielem garażu) na dłuższy okres.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.