

**UCHWAŁA NR XXVI/24/20
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 7 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ewid. 337 położonej w obrębie ewid. Mirocice na własność Gminy Nowa Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506, Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696; Dz.U. z 2019 r., poz. 1815) oraz §4 ust. 3 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 28.03.2019 r. poz. 1431) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka **nr ewid. 337** o pow. 0,4800 ha, położonej w obrębie ewid. **0009 Mirocice**, gm. Nowa Słupia, stanowiącej własność osoby prywatnej (fizycznej).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piasecki

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości rady gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały. Rada Miejska w Nowej Słupii podjęła w dniu 21 marca 2019 r. uchwałę nr VIII/29/19 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia, zgodnie, z którą, nabycie nieruchomości, której cena przekracza 40 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Nowej Słupii.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka o numerze ewidencyjnym 337 położona w obrębie ewid. 0009 Mirocice, o powierzchni 0,4800 ha, przeznaczona została zgodnie z decyzją nr 14/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia z dnia 15.11.2019 r. pod realizację inwestycji celu publicznego pn. „Budowa oczyszczalni ścieków i hydroforni sieciowej wraz z infrastrukturą gwarantując prawidłowe jej funkcjonowanie.”. Nadto nabycie nieruchomości jest zgodne z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały nr VIII/29/19 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz podjął kroki mające na celu nabycie na rzecz Gminy Nowa Słupia w/w działki gruntu, w wyniku, czego po kilkukrotnych negocjacjach prowadzonych z właścicielami nieruchomości ustalono, że przedmiotowa działka nabyta zostanie za cenę 90 850,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Uzyskana w wyniku negocjacji cena jest równa wartości nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 17.02.2020 r. Nadto wskazać należy, że nabycie nieruchomości za cenę nieprzekraczającą wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę, umożliwi Gminie Nowa Słupia pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Nabycie nieruchomości umożliwi Gminie Nowa Słupia realizację inwestycji, w związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne do dalszego procedowania przedmiotowej inwestycji, w związku z tym jest ona podejmowana na sesji nadzwyczajnej z uwagi na ogłoszony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Dz.U. z 2020 r. poz. 491).