

**UCHWAŁA NR XXIV/13/20  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia  
oznaczonej, jako działki nr ewid. 650/2, 652/5 i 654/11 w obrębie ewid. Rudki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506, Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696; Dz.U. z 2019 r., poz. 1815), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) oraz §6 ust. 2 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia (publikacja w Dzienniku Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego w dniu 28.03.2019 r. poz. 1431) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki **nr ewid. 650/2** o pow. 6,0357 ha, **nr ewid. 652/5** o pow. 0,4908 ha oraz **nr ewid. 654/11** o pow. 3,2415 ha, czyli **o łącznej pow. 9,7680 ha** położonej w obrębie ewid. **0021 Rudki**, gm. Nowa Słupia, stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia zgodnie z księgą wieczystą nr KI10/00031031/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Rafał Piasecki**

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości rady gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały. Rada Miejska w Nowej Słupi podjęła w dniu 21 marca 2019 r. uchwałę nr VIII/29/19 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia, zgodnie z którą sprzedaż nieruchomości, której cena przekracza 40 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej w Nowej Słupi.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr ewid. 650/2 o pow. 6,0357 ha, nr ewid. 652/5 o pow. 0,4908 ha oraz nr ewid. 654/11 o pow. 3,2415 ha, położona jest w obrębie ewid. 0021 Rudki i stanowi własność Gminy Nowa Słupia. W/w działki nie są niezabudowane, znajdują się na gruntach dawnej kopalni w Rudkach i stanowią łącznie jedną zorganizowaną całość.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie nie jest zagospodarowana i może być przeznaczona do zbycia, gdyż jest zbędna Gminie do realizacji jej zadań.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.