

**UCHWAŁA NR XXIV/13/20
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506, Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696; Dz.U. z 2019 r., poz. 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Jeziorku** posiadającej adres Jeziorko 123A, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 511, 512 i 513/1 **o powierzchni najmu 1 m²** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej tj. masztu telekomunikacyjnego wraz z antenami, służącymi do transmisji danych internetowych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części powierzchni użytkowej budynku Szkoły Podstawowej w Jeziorku** posiadającej adres Jeziorko 123A, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 511, 512 i 513/1 **o powierzchni najmu 3 m²** z przeznaczeniem na umieszczenie szafy serwerowej wraz z routerem służących do transmisji danych internetowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piasecki

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały, jest konieczne do zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 10 lat na tą samą nieruchomość z tym samym podmiotem (osobą prawną) – dotyczy najmu dachu, a także zawarcia po raz pierwszy umowy najmu na okres 10 lat z tym samym podmiotem na powierzchnię budynku szkoły (wydzielone pomieszczenie pod serwerownię zlokalizowane na piętrze budynku).

Mając na uwadze trwałe umieszczenie masztu kartonowego na dachu budynku oraz konieczność zlokalizowania serwerowni w budynku zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym najemcą (właścicielem urządzeń) na dłuższy okres.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.