

**UCHWAŁA NR XXI/127/19
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506, Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696; Dz.U. z 2019 r., poz. 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492; Dz.U. z 2019 r., poz. 801; Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1589; Dz.U. z 2019 r., poz. 1716; Dz.U. z 2019 r., poz. 1924) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gminnej oznaczonej, jako działka nr ewid. 513/4 o pow. 0,2690 ha położonej w obr. ewid. 0007 Jeziorko, z dotychczasowym dzierżawcą - o powierzchni dzierżawy

1 m² z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej tj. słupa telekomunikacyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały, jest konieczne do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat na tą samą nieruchomość z tym samym podmiotem (osobą prawną). Mając na uwadze trwałe umieszczenie słupa telekomunikacyjnego na działce gminnej nr ewid. 513/4 w obr. Jeziorko, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (właścicielem słupa) na dłuższy okres.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.