

**UCHWAŁA NR XVII/96/19
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Nowa Słupia w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.; Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zm.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym oraz spółdzielni mieszkaniowej, które są właścicielami lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Nowa Słupia w prawo własności tych gruntów w wysokości określonej w § 2.

§ 2. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej, o której mowa w § 1, wynosi:

- 1) 60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 nie przysługują:

- a) podmiotom, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej na dzień złożenia wniosku o bonifikatę;
- b) pomiotom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Nowa Słupia z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Roman

Uzasadnienie

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe wystąpiła Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

W myśl ustawy z dnia 21 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. grunty zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności. Regulacjom przedmiotowej ustawy podlegają działki nr ewid. 1226/1 i 1227/1, położone w obrębie ewidencyjnym Nowa Słupia zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 8.

W konsekwencji dotychczasowi użytkownicy wieczystości (nowi właściciele) zobowiązani są do ponoszenia rocznych opłat przekształceniowych przez okres kolejnych 20 lat na rzecz byłego właściciela (Gminy Nowa Słupia). Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

W odniesieniu do gruntów jednostek samorządu terytorialnego, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, zgodnie z art. 9 ust. 4 w/w ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bądź spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Określenie bonifikaty w wysokości wynikającej z przedmiotowej uchwały oraz ustalenie warunków udzielenia tej bonifikaty ma na celu usprawnienie procesu przekształcania praw poprzez zachęcenie w ten sposób do korzystania przez beneficjentów z możliwości jednorazowego wniesienia opłat przekształceniowych, a także zachęcenie do regulacji stanu prawnego przekształcanych nieruchomości przez beneficjentów przedmiotowej bonifikaty.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależą od liczby właścicieli przekształconych nieruchomości, którzy podejmą decyzję o uregulowaniu opłaty z tytułu przekształcenia jednorazowo.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Nowej Słupi niniejszej uchwały.