

**UCHWAŁA NR XVII/96/19
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia położonej w obrębie ewidencyjnym Skały na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1696), w związku z art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270; Dz.U. z 2019 r., poz. 492; Dz.U. z 2019 r., poz. 801; Dz.U. z 2019 r., poz. 1309; Dz.U. z 2019 r., poz. 1589; Dz.U. z 2019 r., poz. 1716) oraz §6 ust. 2 Uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2019 r., poz. 1431), **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Słupia położonej w obrębie ewidencyjnym Skały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr ewidencyjne 268/1, 269/1, 306/5, 305/2, 303/2, 302/2, 304/2, 307, 324/1, 273/4, 275/2, 271, 273/1, 306/1, 325 i 341 o łącznej powierzchni 10,5000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta nr KIIO/00023370/1 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Roman

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia z wnioskiem o nabycie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na własność nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Skały, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00023370/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z treścią wyżej przywołanego przepisu nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami określają dokładnie cenę sprzedaży nieruchomości w przypadku zbycia jej na rzecz użytkownika wieczystego. Cenę nieruchomości w przypadku jej zbycia w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, która wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Co do zasady cenę ustala wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Przy czym zgodnie z art. 69 w/w ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Według operatu szacunkowego z dnia 24.07.2019 r. wartość prawa własności wynosi 1 116 150,00 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego ustalona została w wysokości 607 870,00 zł. W konsekwencji najniższa cena nieruchomości jaka jest możliwa do uzyskania to 508 280,00 złotych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z powyższym Rada Miejska w Nowej Słupi podjęła uchwałę nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia, w której w Rozdziale 3. określiła zasady zbywania nieruchomości. Jak wynika z §6 w/w uchwały do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości zbędne do realizacji zadań gminy, natomiast zbycie nieruchomości, której cena przekracza 40 000,00 złotych wymaga zgody Rady Miejskiej w Nowej Słupi.

Mając na uwadze to, iż nieruchomość wykorzystywana jest na cele kopalniane (wydobycie kruszywa) oraz jest zbędna Gminie do realizacji zadań własnych, zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia.