

**UCHWAŁA Nr/19
Rady Miejskiej w Nowej Słupi
z dnia2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości gminnej oznaczonej nr ewid. 89 o pow. 0,0600 ha położonej w obr. ewid. 0014 Serwis z dotychczasowym dzierżawcą - z przeznaczeniem na cele hodowlane.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata nieruchomości opisanej w ust. 1.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości gminnej oznaczonej 155 o pow. 0,1500 ha położonej w obr. ewid. 0014 Serwis z dotychczasowym dzierżawcą - z przeznaczeniem na cele hodowlane.
4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata nieruchomości opisanej w ust. 3.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości gminnej oznaczonej nr ewid. 1064 o pow. 0,0600 ha położonej w obr. ewid. 0010 Nowa Słupia z dotychczasowym dzierżawcą - z przeznaczeniem na cele handlowe pod usytuowanie kiosku "RUCH".
6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata nieruchomości opisanej w ust. 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Jednocześnie z treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały, jest konieczne do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na te same nieruchomości z tymi samymi podmiotami (osobami fizycznymi i prawnymi). Umowy zostaną zawarte na okres 5 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.