

UCHWAŁA Nr/22
Rady Miejskiej w Nowej Słupi
z dnia2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1988, ze zm.) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała, co następuje:**

§ 1

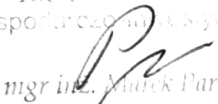
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części nieruchomości** gminnej oznaczonej, jako **działka nr ewid. 645/4** o pow. 1,0499 ha położonej w obr. ewid. **0021 Rudki**, z dotychczasowym dzierżawcą - o powierzchni dzierżawy **20 m²** z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu.

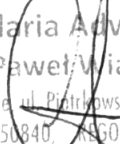
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarczo-Administracyjnego

mgr inż. Matek Partyka


Kancelaria Adwokacka
Adw. Paweł Wiatrowski
25-510 Kielce, ul. Piłkowska 12, lok. 802
NIP: 9591850840, REGON: 260728361

Łorenty Damian

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały, jest konieczne do zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 20 lat na tą samą nieruchomość z tym samym podmiotem (osobą fizyczną).

Mając na uwadze trwałe umieszczenie garażu na przedmiotowej działce nr ewid. 645/4, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (właścicielem garażu) na dłuższy okres.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym, zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Na posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w listopadzie 2022 r. radny Dawid Marzec w porozumieniu z obecnym dzierżawcą zgłosił prośbę o przygotowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dzierżawcą. Aktualnie dzierżawca ma zwartą umowę do dnia 31.12.2027. W dniu 19.11.2022 dzierżawca zgłosił do Rady Miejskiej w Nowej Słupi pisemną prośbę o wydłużenie zawartej umowy dzierżawy na 20 lat.

Mając na uwadze trwale umieszczenie garażu na przedmiotowej działce nr ewid. 645/4, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (właścicielem garażu) na dłuższy okres.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.