

**UCHWAŁA NR LI/106/21
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.)

- Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Słupia”, uchwalonego Uchwałą Nr V/29/2000 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 22 sierpnia 2000 r., wraz ze zmianami, polegającej na uwzględnieniu w jego ustaleniach uwarunkowań wynikających z:

- a) perspektywicznej koncepcji zwiększenia obszaru eksploatacyjnego złoża dolomitów dewońskich „Skała I” w kategorii C1, co wynika z przeprowadzonych badań, mających na celu udokumentowanie rozszerzonych granic występowania złoża w dodatku do dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego;
- b) korekty granic obszaru górniczego po zatwierdzeniu decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego stosownego dodatku do dokumentacji geologicznej;
- c) występowania terenu górniczego „Skała IID”, ustanowionego na mocy przepisów odrębnych.

§ 2. 1. Obszar objęty zmianą Nr 3 został określony na załączniku graficznym Nr 1, na mapach:

- a) w skali 1:25 000, stanowiącej fragment części graficznej „Studium”, będącego przedmiotem zmiany,
- b) w skali 1:10 000, stanowiącej uszczegółowienie zakresu zmiany.

2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

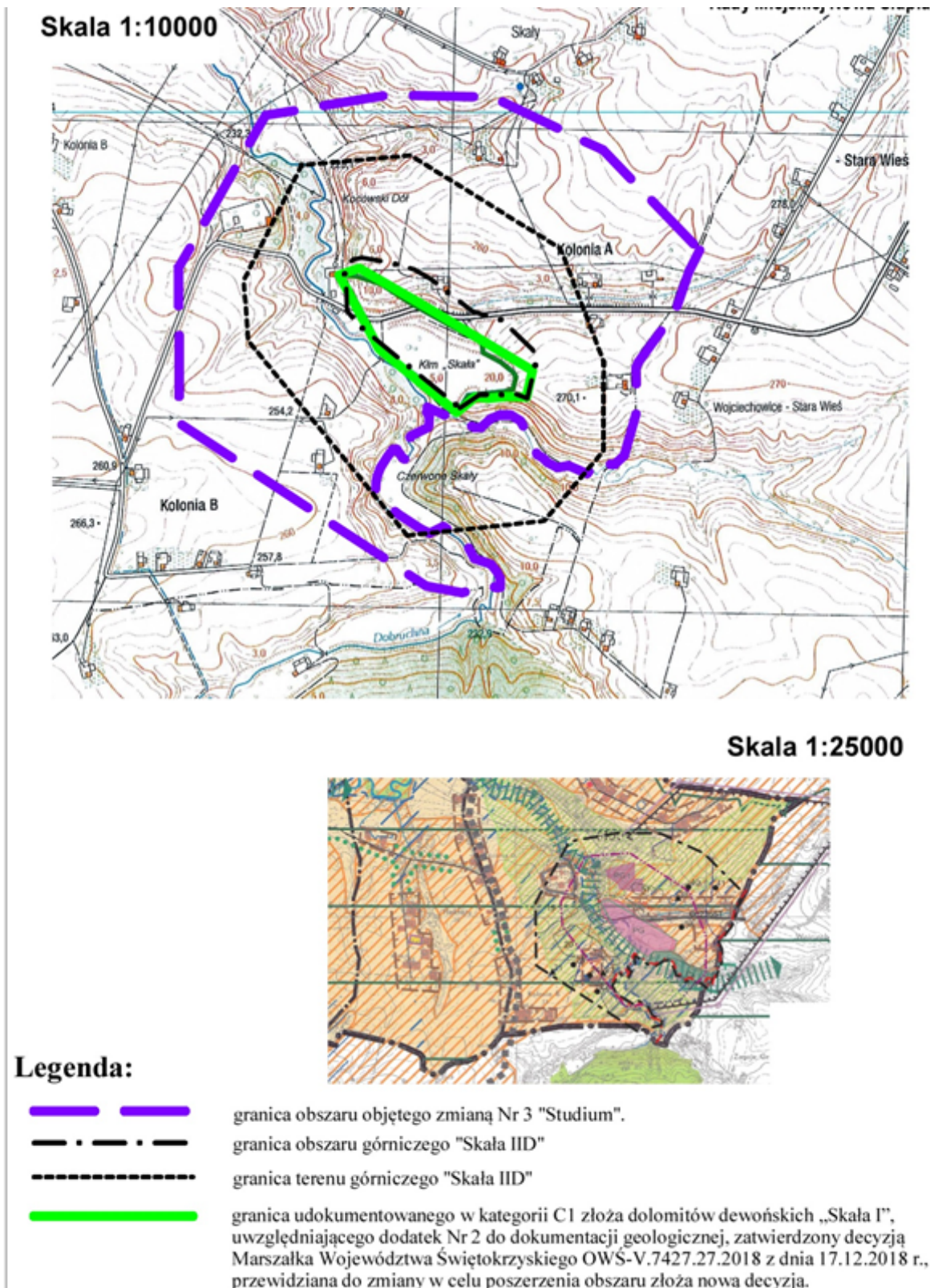
§ 3. Zmianę, o której mowa w §1, należy dokonać w trybie i zakresie określonym powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak też postanowień przepisów szczególnych, mających odniesienie do przedmiotu zmiany.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Rafał Piasecki



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt. 1, do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), reguluje zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Według postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych.

Etap realizacji polityki przestrzennej Gminy Nowa Słupia, określonej w obowiązującym „Studium” wykazał, że jego ustalenia nie zabezpieczają w pełni rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych, które na etapie jego sporządzania w 2000 r., jak i w trakcie dokonywania zmian w 2016 i 2020 roku nie były przewidywane.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego decyzją znak: OWS-V.7427.27.2018 z dnia 17.12.2018 r. zatwierdził dodatek Nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża dolomitów dewońskich „Skała I” w miejscowości Skały, gmina Nowa Słupia, kategorii C1. Decyzja ta stworzyła podstawy prawne do ubiegania się przez Przedsiębiorcę o udzielenie zmiany koncesji na kontynuację działalności wydobywczej w obszarze udokumentowanego złoża. Zmianę koncesji firma otrzymała decyzją znak: ŚO-V.7422.18.2020 z dnia 23 lipca 2020 r. z datą ważności do końca 31 grudnia 2026 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego ustanowił obszar górniczy „Skała II D” o powierzchni 7 ha 1545 m kw., oraz teren górniczy „Skała II D” o powierzchni 54 ha 1062 m kw.

W związku z faktem, że Inwestor nabył prawa do kolejnych terenów, na których prowadzi badania mające na celu udokumentowanie rozszerzonych granic występowania złoża dolomitów dewońskich, zachodzi potrzeba przygotowania znowelizowanego dodatku do dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego. Potrzeba zmiany koncesji poszerzającej zakres eksploatacji uwarunkowana jest zgodnością planowanej działalności wydobywczej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy, w zasięgu którego położone jest złożo. Zgodnie bowiem z postanowieniami art. 10 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też art. 95 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, istnieje obowiązek uwzględniania w ustaleniach „Studium” udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na mocy odrębnych przepisów. Przepisy te dotyczą także gminy Nowa Słupia, w stosunku do udokumentowanego złoża dolomitów dewońskich „Skała I”.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej Uchwały spowoduje rozpoczęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do uchwalenia zmiany Nr 3 „Studium” w następstwie której możliwe będzie uwzględnienie granic udokumentowanego złoża i granicy ustalonego terenu górniczego z równoczesnym określeniem warunków jego wydobycia w zakresie gwarantującym zachowanie standardów jakości środowiska. Powyższe stanowi nie tylko dopełnienie obowiązków ustawowych, ale również umożliwi Przedsiębiorcy (SEMAV STONES Sp. z o.o.) wystąpienie ze stosownym wnioskiem na prowadzenie dalszej działalności wydobywczej ze złoża „Skała I”.