

UCHWAŁA NR XLI/25/21
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis
na terenie Gminy Nowa Słupia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Słupi uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowa Słupia, do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

§ 2. Pomoc de minimis może być udzielona dla każdego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą (oferujący towary i/lub usługi na rynku) we wszystkich sektorach z wyjątkiem określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 powołanego wyżej.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje w wyniku, których na terenie Gminy Nowa Słupia utworzone zostaną nowe miejsca pracy.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, oddane do użytkowania po 30 czerwca 2020 roku,
- 2) budynki – nabyte po 30 czerwca 2020 roku,
- 3) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej po 30 czerwca 2020 roku.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

4. W przypadku nowych przedsiębiorstw, funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy, na potrzeby ustalenia przyrostu zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 4. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **3** miejsca pracy,
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **6** miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **10** miejsc pracy,
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **20** miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej **40** miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 3 miesiące.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
- 2) trwania realizacji nowej inwestycji,

3) 3 miesiące od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 5. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 4, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego z progów, o których mowa w § 4 ust. 1, okres zwolnienia wydłuża się do odpowiedniego okresu wskazanego w § 4 ust. 1.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli utworzone nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 3 miesiące po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w innym z progów, o których mowa w § 4 ust. 1, Podatnik korzysta z okresu zwolnienia określonego w tym progu.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia wynikającego ze zmniejszonego stanu zatrudnienia.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 6. 1. Podatnik jest zobowiązany do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy *de minimis* oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania. W szczególności Podatnik zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej organ udzielający pomocy o utracie określonych w niniejszej uchwale warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania tych okoliczności.

2. W przypadku utraty przez Podatnika określonych w niniejszej uchwale warunków uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 7. 1. Podatnik ubiegający się o uzyskanie zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 zobowiązany jest przedłożyć organowi podatkowemu następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji nowej inwestycji – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 4) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy.

2. W razie powzięcia przez organ podatkowy wątpliwości co do prawdziwości danych zawartych w dokumentach określonych w ust. 1, organ ten ma prawo żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających te okoliczności.

§ 8. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy,

3) informacji i zaświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 708 ze zm.)

§ 9. Zwolnieniom od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 nie podlegają:

- 1) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności handlowej, stacji paliw, działalności instytucji finansowych lub bankowych, działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości, odnawialnych źródeł energii, działalności deweloperskiej na terenie Gminy Nowa Słupia, transportu drogowego, myjni samochodowych,
- 2) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części które korzystały ze zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami Rady Gminy w Nowej Słupi w okresie 10 lat poprzedzających wejście w życie przedmiotowej uchwały bez względu na podmiot nimi władający,
- 3) Podatnicy, którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Gminy Nowa Słupia w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku lub którzy posiadają zaległość podatkową stanowiącą dochód budżetu Gminy Nowa Słupia z wyłączeniem sytuacji, w której zaległość podatkowa dotyczy obowiązku podatkowego powstałego w roku wejścia w życie przepisów niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle, lub ich części związane z utworzeniem nowej bazy hotelowo – gastronomicznej lub rozwojem dotychczasowej bazy hotelowo – gastronomicznej w części dotyczącej poszerzenia dotychczasowej działalności na terenie Gminy Nowa Słupia, na okres:

- 1) jednego roku w przypadku gdy wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza kwotę 100 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego,
- 2) dwóch lat w przypadku gdy wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza kwotę 200 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego,
- 3) trzech lat w przypadku gdy wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza kwotę 400 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego.

2. Do nakładów inwestycyjnych na utworzenie nowej lub rozwój dotychczasowej bazy hotelowo – gastronomicznej zalicza się:

- 1) budowę nowych budynków i budowli, rozbudowę lub przebudowę bądź zaadaptowanie obiektów dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności w zakresie hotelowo – gastronomicznym, w których faktycznie prowadzona jest działalność, o której mowa powyżej,
- 2) zakup nieruchomości z przeznaczeniem na bazę hotelową – gastronomiczną dokonaną po 30 czerwca 2020 r. i faktycznie wykorzystywaną w tym celu, włącznie z zakupem zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Podatnik spełnił warunki określone w ust. 1 i 2.

4. Przedsiębiorca zamierzający korzystać ze zwolnienia zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z fakturami, rachunkami, lub aktem notarialnym potwierdzającym uprawnienie do zwolnienia oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.), a także zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczą:

- 1) budynków lub ich części oraz budowli i ich części, które korzystały ze zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami Rady Miejskiej w Nowej Słupi w okresie 10 lat poprzedzających wejście w życie przedmiotowej uchwały bez względu na podmiot nimi władający,
- 2) Podatników, którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Gminy Nowa Słupia w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku lub którzy posiadają zaległość podatkową stanowiącą dochód budżetu Gminy Nowa Słupia.

§ 11. Ograniczenie wynikające z § 10 ust. 5 nie dotyczy realizacji nowej inwestycji związanej z nabyciem nieruchomości w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa, przeznaczonych na rozwój bazy hotelowo – gastronomicznej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2.

§ 12. Kwota zwolnienia określonego w niniejszej uchwale nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Bartosz Dutkiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/25/21
Rady Miejskiej w Nowej Słupi
z dnia 25 marca 2021 r.

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XLI/25/21 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nowa Słupia:

1. Oświadczam, że utworzono.....nowe/nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją polegającą na
.....
.....
2. W/w inwestycję rozpoczęto w dniuzakończono w dniu.....
3. Oświadczam, że nowe miejsca pracy wskazane w pkt 1 niniejszego oświadczenia utworzono w okresie

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/25/21
Rady Miejskiej w Nowej Słupi
z dnia 25 marca 2021 r.

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 8 pkt 1 Uchwały Nr XLI/25/21 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nowa Słupia:

1. Oświadczam, iż w związku z nową inwestycją stan zatrudnienia został utrzymany na poziomie określonym w w/w uchwały i obecnie wynosimiejsc pracy.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/25/21
Rady Miejskiej w Nowej Słupi
z dnia 25 marca 2021 r.

.....
.....
.....

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Oznaczenie beneficjenta pomocy:

Nazwa/ imię i nazwisko

Siedziba/ adres zamieszkania

NIP

REGON

Adres korespondencyjny

Telefon kontaktowy

po wykonaniu warunków wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Nowej Słupi Nr XLI/25/21 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Nowa Słupia - ZGŁASZAM zamiar skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie od do w związku ze spełnieniem warunku określonego w § 10 ust. 1 przywołanej uchwały i poniesieniem nakładów w wysokości, na co przedkładam stosowne dowody księgowe.

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) W świetle tego przepisu Rada Miejska posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc, o której mowa wyżej jest udzielana jako pomoc de minimis (art. 20 b cyt. ustawy).

Warunki dopuszczalności pomocy de minimis określa [Rozporządzenie Komisji \(UE\) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis](#) (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 1). Na mocy [Rozporządzenia Komisji \(UE\) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r.](#) okres obowiązywania dotychczasowych zasad udzielania pomocy de minimis został przedłużony do 31 grudnia 2023 roku.

Uchwała ta ma na celu rozwój gospodarczy Gminy Nowa Słupia i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w powiązaniu z nową inwestycją oraz tworzących nową bazę hotelowo - gastronomiczną.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, które powstaną w wyniku nowej inwestycji.

Budowa nowych budynków i budowli lub ich części wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie - z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie z podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszej gminie oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Nowa Słupia.

Wprowadzone niniejszą uchwałą przedmiotowe zwolnienie skutkować będzie brakiem jedynie potencjalnych zwiększonych wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości przez okres zwolnienia przedsiębiorców spełniających warunki do uzyskania zwolnienia od tego podatku. Tym samym nie wystąpi sytuacja rzeczywistego zmniejszenia wpływów do budżetu, gdyż zwolnienia dotyczyć będą wyłącznie inwestycji nowych dla których obowiązek podatkowy powstał z chwilą określoną w przepisach prawa.

Zwiększeniu winny natomiast ulec wpływy z innych podatków, zwłaszcza z podatków od dochodów osób fizycznych i osób prawnych. Tworzenie nowych miejsc pracy powinno wpłynąć na zmniejszenie wydatków socjalnych, w tym realizowanych przez MGOPS, Powiatowy Urząd Pracy i inne instytucje. Skutki finansowe związane z przyjęciem niniejszej uchwały uzależnione będą jednak od liczby przedsiębiorców spełniających warunki do korzystania z pomocy de minimis.

Drugą grupą sytuacji, które w ocenie projektodawcy zasługują na zwolnienie jest wspieranie powstawania nowych podmiotów z branży hotelowo – gastronomicznej. Rozwój gminy w dużej mierze opiera się na rozwoju turystyki. Aby wesprzeć ten proces proponuje się udzielenie pomocy publicznej przedsiębiorcom, którzy tworzą nowe obiekty w segmencie turystyki bądź rozszerzają dotychczasową ofertę usług. Okres zwolnienia został uzależniony od wysokości nakładów inwestycyjnych, jakie zostały poniesione na powstanie takich budynków bądź budowli.

Jednocześnie uchwała zakłada, że zwolnienia obejmują zarówno w grupie pierwszej jak i drugiej wyłącznie zwolnienie budynków i budowli, nie dotyczą natomiast zwolnienia z opodatkowania gruntów pod tymi budynkami i budowlami bądź ich częściami. Taka konstrukcja ma zabezpieczyć z jednej strony interes budżetu gminy, a z drugiej udzielić wsparcia tym przedsiębiorcom, którzy planują rozwój swoich działalności bądź powstanie nowych.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.