

**UCHWAŁA NR XXXVIII/106/20
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki nr 203 w obr. Rudki przez trwałego zarządcę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713; Dz.U. 2020 r., poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1190) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu przez trwałego zarządcę Zespół Szkół w Rudkach na czas nieoznaczony **części działki nr ewid. 203 o powierzchni najmu 6 m²** położonej w obr. Rudki z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza kanalizacyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia oraz dyrektorowi Zespołu Szkół w Rudkach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piasecki

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu. Przewiduje się zawarcie umowy na okres nieoznaczony.

Z wnioskiem o najem części działki wystąpiła spółka w celu umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego do realizowanego przez nią budynku handlowo- usługowego. Z uwagi na to iż, nieruchomość jest oddana w trwałe zarząd Zespołowi Szkół w Rudkach na czas nieoznaczony w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają zapisy rozdziału 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwałe zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostki organizacyjne. W treści art. 43 ust. 2 pkt 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który została ustanowiony trwałe zarząd, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej w Nowej Słupi jest, zatem niezbędna do zawarcia umowy najmu z pominięciem trybu przetargowego. Organ z kolei działając na podstawie §13 uchwały nr VIII/29/19 Rady Miejskiej w Nowej Słupi z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Nowa Słupia wyraził zgodę na zawarcie umowy przez trwałe zarządcę na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze trwałe umieszczenie przyłącza kanalizacyjnego na nieruchomości zasadne jest zawarcie umowy najmu z właścicielem przyłącza na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.