

**UCHWAŁA NR XXXV/77/20
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SŁUPI**

z dnia 10 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
dachu budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Słupi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65; Dz.U. z 2020 r., poz. 284; Dz.U. z 2020 r., poz. 471; Dz.U. z 2020 r., poz. 782) **Rada Miejska w Nowej Słupi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata, **części dachu budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Słupi** przy ul. Kieleckiej 25A, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1423/1 **o powierzchni najmu 15 m²** oraz miejsca na dachu i klatce schodowej z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej tj. masztu telekomunikacyjnego wraz z antenami, służącymi do transmisji danych internetowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Słupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piasecki

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu. Przewiduje się zawarcie umowy na okres do 10 lat.

Z wnioskiem o najem powierzchni dachu budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Słupi w celu umieszczenia uzupełniającej stacji telefonii komórkowej wystąpił operator. Organ przed podjęciem jakiegokolwiek decyzji zorganizował spotkanie z mieszkańcami miejscowości Nowa Słupia, na którym obecny był także przedstawiciel operatora. Z uwagi na niewielką frekwencję na spotkaniu oraz różne opinie na temat umieszczenia urządzenia na dachu budynku, organ podjął decyzję o zorganizowaniu konsultacji społecznych. W wyniku konsultacji ustalono, że 28 osób opowiedziało się za budową stacji uzupełniającej, 1 osoba wstrzymała się od wyrażenia opinii, a 17 osób było przeciwnych budowy stacji uzupełniającej. Z ankiet mieszkańców, którzy uważają, że planowana budowa uzupełniającej stacji telefonii komórkowej na budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Słupi jest zasadne wynika, iż zwiększy/wzmocni się zasięg telefonii komórkowej oraz internetu mobilnego.

Mając na uwadze utrudniony dostęp do internetu oraz słaby zasięg sieci komórkowej na terenie naszej gminy zasadnym jest pochylenie się nad istniejącym problemem. Wskazać należy, że obecna sytuacja związana ze stanem epidemicznym powoduje wzmożone wykorzystanie usług mobilnych, zarówno telefonicznych jak i dostęp do internetu. Spowodowane jest to pracą zdalną z miejsca zamieszkania, czy też zdalnym nauczaniem. Taka sytuacja przyczynia się do znaczącego obciążenia sieci telekomunikacyjnych, co może utrudniać bądź uniemożliwiać mieszkańcom naszej gminy dostęp do wielu usług.

Nadto wyjaśnia się, że w obecnej sytuacji organ zobowiązany jest do podejmowania działań, umożliwiających zapewnienie dostępu do usług telekomunikacyjnych możliwie wszystkim mieszkańcom gminy Nowa Słupia. Niezaprzeczalnie zapewnienie w obecnym czasie ciągłości usług wszystkim użytkownikom jest zadaniem pierwszorzędym i kluczowym dla funkcjonowania państwa i ochrony obywateli.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.